

## PLAN POŁĄCZENIA

uzgodniony w dniu 28 listopada 2024 roku pomiędzy spółkami:

- (1) **Parzniew Logistics Center 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (al. Jana Pawła II 12 lok. V/18, 00-124 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000538635, REGON 360642745, NIP 5252606779, kapitał zakładowy w pełni opłacony: 6 000,00 złotych, reprezentowaną przez Krzysztofa Brzeźniaka – Prezesa Zarządu  
jako spółką przejmującą, zwaną dalej „**PLC1**” lub „**Spółką Przejmującą**”

oraz

- (2) **Parzniew Logistics Center Infrastructure Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (al. Jana Pawła II 12 lok. V/17, 00-124 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000538540, REGON 360643220, NIP 5252606816, kapitał zakładowy w pełni opłacony: 5 000,00 złotych, reprezentowaną przez Krzysztofa Brzeźniaka – Prezesa Zarządu  
jako spółką przejmowaną, zwaną dalej „**PLCI**” lub „**Spółką Przejmowaną**”

Spółka Przejmująca oraz Spółka Przejmowana będą dalej zwane łącznie „**Spółkami uczestniczącymi w łączeniu**”.

Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1, art. 499 § 1, art. 515<sup>1</sup> § 1 oraz art. 516 § 6<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 8 z późn. zm.) („**ksh**”), mając na celu przejęcie przez Spółkę Przejmującą całości majątku Spółki Przejmowanej, Zarządy Spółek uczestniczących w łączeniu, stosownie do art. 498 ksh, uzgodniły i zatwierdziły niniejszy plan połączenia Spółek uczestniczących w łączeniu („**Plan Połączenia**”).

### I. Spółki uczestniczące w łączeniu

Spółkami uczestniczącymi w łączeniu są:

jako Spółka Przejmująca:

**Parzniew Logistics Center 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (al. Jana Pawła II 12 lok. V/18, 00-124 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000538635, REGON 360642745, NIP 5252606779, kapitał zakładowy w pełni opłacony: 6 000,00 złotych

jako Spółka Przejmowana:

**Parzniew Logistics Center Infrastructure Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (al. Jana Pawła II 12 lok. V/17, 00-124 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000538540, REGON 360643220, NIP 5252606816, kapitał zakładowy w pełni opłacony: 5 000,00 złotych.

## **II. Sposób łączenia**

1. Połączenie Spółek uczestniczących w łączeniu zostanie dokonane w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ksh, tj. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą.
2. Na skutek łączenia zostanie przeniesiony na Spółkę Przejmującą majątek Spółki Przejmowanej o wartości ujemnej, ustalonej dla celów połączenia zgodnie z wyceną dokonaną według metody skorygowanych aktywów netto na dzień 1 października 2024 r., wynoszącej - 4.868.183,36 PLN (słownie: minus cztery miliony osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote i trzydzieści sześć groszy) – wartość majątku Spółki Przejmowanej.
3. Połączenie Spółek nastąpi na podstawie uchwał podjętych przez Zgromadzenia Wspólników Spółek uczestniczących w łączeniu. Projekty uchwał w sprawie połączenia stanowią Załączniki nr 1 i 2 do Planu Połączenia.

## **III. Stosunek wymiany (przydziału) udziałów w Spółce Przejmującej**

Nie określa się, zgodnie z art. 516 § 6<sup>1</sup> ksh.

## **IV. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Przejmującej udziałowcowi Spółki Przejmowanej**

Nie określa się, zgodnie z art. 516 § 6<sup>1</sup> ksh.

## **V. Dzień, od którego nowoutworzone udziały Spółki Przejmującej uprawniają do udziału w zysku Spółki Przejmującej**

Nie określa się, zgodnie z art. 516 § 6<sup>1</sup> ksh.

## **VI. Szczególne prawa dla członków zarządów oraz korzyści dla wspólników Spółek uczestniczących w łączeniu, a także innych osób uczestniczących w połączeniu**

Nie przewiduje się przyznawania szczególnych praw dla członków zarządów oraz korzyści dla wspólników Spółek uczestniczących w łączeniu, jak również praw lub korzyści dla innych osób uczestniczących w połączeniu.

## **VII. Zgody i zezwolenia**

Zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 594 ze zm.) połączenie Spółek uczestniczących w łączeniu nie podlega obowiązkowi zgłoszenia zamiaru koncentracji Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów ze względu na fakt, iż Spółki uczestniczące w łączeniu należą do tej samej Grupy Kapitałowej.

## **VIII. Załączniki do Planu Połączenia**

Zgodnie z postanowieniami art. 499 § 2 ksh do niniejszego Planu Połączenia zostają dołączone następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników PLC1 w sprawie połączenia
- Załącznik nr 2 Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników PLCI w sprawie połączenia
- Załącznik nr 3 Ustalenie wartości majątku PLCI na dzień 1 października 2024 r.
- Załącznik nr 4 Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celów połączenia na dzień 1 października 2024 r.
- Załącznik nr 5 Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzone dla celów połączenia na dzień 1 października 2024 r.

**Załącznik nr 1 do Planu Połączenia  
Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej  
w sprawie połączenia**

**Uchwała Nr [•]**

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą  
Parzniew Logistics Center 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Warszawie  
z dnia [•] 2024 roku**

*w sprawie połączenia Spółki  
ze spółką Parzniew Logistics Center Infrastructure Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (łączenie przez przejęcie)*

Działając na podstawie art. 506 § 1, § 4 i § 5 oraz art. 515<sup>1</sup> § 1 i art. 516 § 6<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Parzniew Logistics Center 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”), postanowiło:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na Plan Połączenia Spółki ze spółką **Parzniew Logistics Center Infrastructure Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (al. Jana Pawła II 12 lok. V/17, 00-124 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000538540, REGON 360643220, NIP 5252606816, udostępniony, zgodnie z art. 500 § 2<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych, na stronie internetowej Spółki (plc1.phnsa.pl), począwszy od dnia [•] 2024 r. („**Plan Połączenia**”).

**§ 2**

Wyrazić zgodę na połączenie Spółki („**Spółka Przejmująca**”) ze spółką **Parzniew Logistics Center Infrastructure Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (al. Jana Pawła II 12 lok. V/17, 00-124 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000538540, REGON 360643220, NIP 5252606816, dalej zwaną „**Spółką Przejmowaną**”, zgodnie z warunkami określonymi w Planie Połączenia, to jest:

- 1) Połączenie następuje na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, tj. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą. Wartość majątku Spółki Przejmowanej ustalona dla celów połączenia, zgodnie z wyceną dokonaną według metody skorygowanych aktywów netto na dzień 1 października 2024 r. jest ujemna i wynosi - 4.868.183,36 PLN (słownie: minus cztery miliony osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote i trzydzieści sześć groszy);
- 2) Na podstawie art. 515<sup>1</sup> § 1 oraz art. 516 § 6<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych połączenie następuje bez przyznawania udziałów Spółki Przejmującej, zatem nie określa się:

stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej, zasad przyznawania udziałów w Spółce Przejmującej oraz dnia od którego nowo przyznane udziały w Spółce Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej;

- 3) W wyniku połączenia nie będą przyznane żadne prawa, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 5) Kodeksu spółek handlowych, ani żadne szczególne korzyści, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 6) Kodeksu spółek handlowych.

### **§ 3**

W związku z połączeniem spółek, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, nie podwyższa się kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz nie zmienia się treści Umowy Spółki Przejmującej.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 2 do Planu Połączenia  
Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej  
w sprawie połączenia**

**Uchwała Nr ...**

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą  
Parzniew Logistics Center Infrastructure Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Warszawie  
z dnia [•] 2024 roku**

*w sprawie połączenia Spółki  
ze spółką Parzniew Logistics Center 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą  
w Warszawie (łączenie przez przejęcie)*

Działając na podstawie § 14 ust. 4 pkt 3 Umowy Spółki oraz art. 515<sup>1</sup> § 1 i art. 516 § 6<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Parzniew Logistics Center Infrastructure Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”), postanowiło:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na Plan Połączenia Spółki ze spółką **Parzniew Logistics Center 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (al. Jana Pawła II 12 lok. V/18, 00-124 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000538635, REGON 360642745, NIP 5252606779, udostępniony, zgodnie z art. 500 § 2<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych, na stronie internetowej Spółki (plci.phnsa.pl), począwszy od dnia [•] 2024 r. („**Plan Połączenia**”).

**§ 2**

Wyrazić zgodę na połączenie Spółki („**Spółka Przejmowana**”) ze spółką **Parzniew Logistics Center 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (al. Jana Pawła II 12 lok. V/18, 00-124 Warszawa), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000538635, REGON 360642745, NIP 5252606779, dalej zwaną „**Spółką Przejmującą**”, zgodnie z warunkami określonymi w Planie Połączenia, to jest:

- 1) Połączenie następuje na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, tj. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą. Wartość majątku Spółki Przejmowanej ustalona dla celów połączenia, zgodnie z wyceną dokonaną według metody skorygowanych aktywów netto na dzień 1 października 2024 r. jest ujemna i wynosi - 4.868.183,36 PLN (słownie: minus cztery miliony osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote i trzydzieści sześć groszy);
- 2) Na podstawie art. 515<sup>1</sup> § 1 oraz art. 516 § 6<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych połączenie następuje bez przyznawania udziałów Spółki Przejmującej, zatem nie określa się: stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej,

zasad przyznawania udziałów w Spółce Przejmującej oraz dnia od którego nowo przyznane udziały w Spółce Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółce Przejmującej;

- 3) W wyniku połączenia nie będą przyznane żadne prawa, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 5) Kodeksu spółek handlowych, ani żadne szczególne korzyści, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 6) Kodeksu spółek handlowych.

### **§ 3**

W związku z połączeniem spółek, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, nie podwyższa się kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz nie zmienia się treści Umowy Spółki Przejmującej.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 3 do Planu Połączenia  
Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej  
na dzień 1 października 2024 r.**

Zarząd Spółki **Parzniew Logistics Center Infrastructure Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”) oświadcza, że wartość majątku Spółki ustalona dla celów połączenia, zgodnie z wyceną dokonaną według metody skorygowanych aktywów netto na dzień 1 października 2024 r. (bez uwzględniania nowej inwentaryzacji), jest ujemna i wynosi - 4.868.183,36 PLN (słownie: minus cztery miliony osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote i trzydzieści sześć groszy).

**Załącznik nr 4 do Planu Połączenia  
Oświadczenie zawierające informację  
o stanie księgowym Spółki Przejmującej  
sporządzone do celów połączenia  
na dzień 1 października 2024 r.**

Zarząd spółki **Parzniew Logistics Center 1 Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”) oświadcza, że stan księgowy Spółki został przedstawiony w bilansie sporządzonym dla celów połączenia na dzień 1 października 2024 r. (w załączeniu).

Bilans Spółki został sporządzony przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w art. 499 § 2 Kodeksu spółek handlowych.

Parzniew Logistics Center 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

BILANS  
sporządzony na dzień 1 października 2024 roku

AKTYWA		Nota	01.10.2024	31.12.2023	PASYWA		Nota	01.10.2024	31.12.2023
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>		<b>219 365 872,99</b>	<b>222 680 996,07</b>	<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>		<b>85 050 915,38</b>	<b>82 992 872,77</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>		<b>6 000,00</b>	<b>6 000,00</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00					
2.	Wartość firmy		0,00	0,00	<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>		<b>82 986 872,77</b>	<b>102 579 471,55</b>
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00		nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartość nominalną udziałów (akcji)		10 819 000,00	10 819 000,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, tym:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		- z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
1.	Środki trwałe		0,00	0,00	<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0,00	0,00		- na udziały (akcje) własne			
c)	urządzenia techniczne i maszyny		0,00	0,00	<b>V.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
d)	środki transportu		0,00	0,00	<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>2 058 042,61</b>	<b>-19 592 598,78</b>
e)	inne środki trwałe		0,00	0,00	<b>VII.</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	Środki trwałe w budowie		0,00	0,00	<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>143 488 105,92</b>	<b>150 834 534,88</b>
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00	<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>		<b>16 852 252,79</b>	<b>16 940 374,91</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		16 852 252,79	16 940 374,91
1.	Od jednostek powiązanych		0,00	0,00	2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00		- długoterminowa		0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek		0,00	0,00		- krótkoterminowa		0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>		<b>217 887 234,39</b>	<b>221 273 299,65</b>	3.	Pozostałe rezerwy		0,00	0,00
1.	Nieruchomości		217 887 234,39	221 272 430,18		- długoterminowe		0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>116 421 145,57</b>	<b>123 481 344,71</b>
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	869,47	1.	Wobec jednostek powiązanych		4 023 683,47	7 741 136,29
a)	w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00	3.	Wobec pozostałych jednostek		112 397 462,10	115 740 208,42
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		107 510 462,16	110 929 459,35
	- udzielenie pożyczki		0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe		3 629 072,62	3 740 336,74
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00	e)	inne		1 257 927,32	1 070 412,33
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>10 214 707,56</b>	<b>10 412 815,26</b>
	- udzielenie pożyczki		0,00	0,00	1.	Wobec jednostek powiązanych		0,00	188 417,07
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	869,47	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	188 417,07
	- udziały lub akcje		0,00	0,00		- do 12 miesięcy		0,00	188 417,07
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
	- udzielenie pożyczki		0,00	0,00	b)	inne		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
	w pozostałych jednostkach		0,00	869,47	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00		- do 12 miesięcy		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
	- udzielenie pożyczki		0,00	0,00	b)	inne		10 214 707,56	10 224 398,19
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	3.	Wobec pozostałych jednostek		9 005 048,10	9 918 103,19
	innych jednostek powiązanych		0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		0,00	0,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
	- udzielenie pożyczki		0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		213 956,47	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00		- do 12 miesięcy		213 956,47	0,00
	w pozostałych jednostkach		0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
	- udzielenie pożyczki		0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych		995 702,99	303 835,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00
	innych jednostek powiązanych		0,00	0,00	i)	inne		0,00	2 460,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00	4.	Fundusze specjalne		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00	<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- udzielenie pożyczki		0,00	0,00	1.	Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
	w pozostałych jednostkach		0,00	0,00		- długoterminowe		0,00	0,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00		- krótkoterminowe		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00					
	- udzielenie pożyczki		0,00	0,00					
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00					
	środków pieniężnych i inne aktywa pieniężne		7 096 940,15	7 689 883,81					
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		7 096 940,15	7 689 883,81					
	- inne środki pieniężne		0,00	0,00					
	- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00					
	Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00					
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>486 220,53</b>	<b>657 221,47</b>					
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
<b>D.</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
	<b>Aktywa razem</b>		<b>228 539 021,30</b>	<b>233 827 407,65</b>		<b>Pasywa razem</b>		<b>228 539 021,30</b>	<b>233 827 407,65</b>

**Załącznik nr 5 do Planu Połączenia  
Oświadczenie zawierające informację  
o stanie księgowym Spółki Przejmowanej  
sporządzone do celów połączenia  
na dzień 1 października 2024 r.**

Zarząd spółki **Parzniew Logistics Center Infrastructure Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”) oświadcza, że stan księgowy Spółki został przedstawiony w bilansie sporządzonym dla celów połączenia na dzień 1 października 2024 r. (w załączeniu).

Bilans Spółki został sporządzony przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w art. 499 § 2 Kodeksu spółek handlowych.

Parzniew Logistics Center Infrastructure Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

BILANS  
sporządzony na dzień 1 października 2024 roku

AKTYWA		01.10.2024	31.12.2023	PASywa		01.10.2024	31.12.2023		
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>-4 868 183,36</b>	<b>-4 603 999,69</b>		
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>		
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
2.	Wartość firmy	0,00	0,00	-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartość nominalną udziałów (akcji)				
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej				
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>		
1.	Środki trwałe	0,00	0,00	-	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	-	na udziały (akcje) własne				
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	<b>V.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>-4 608 999,69</b>	<b>-4 270 586,07</b>		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-314 183,67</b>	<b>-338 413,62</b>		
d)	środki transportu	0,00	0,00	<b>VII.</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>4 976 842,87</b>	<b>4 704 225,78</b>		
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00		
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00		
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	-	długoterminowa	0,00	0,00		
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	-	krótkoterminowa	0,00	0,00		
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00		
<b>IV.</b>	<b>Investycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-	długoterminowe	0,00	0,00		
1.	Nieruchomości	0,00	0,00	-	krótkoterminowe	0,00	0,00		
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>4 957 162,87</b>	<b>4 676 919,78</b>		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1.	Wobec jednostek powiązanych	4 957 162,87	4 676 919,78		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00		
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00		
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00		
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00		
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	e)	inne	0,00	0,00		
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>19 680,00</b>	<b>27 306,00</b>		
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	1.	Wobec jednostek powiązanych	19 680,00	27 306,00		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	19 680,00	27 306,00		
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	-	do 12 miesięcy	0,00	0,00		
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00		
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00		
d)	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	-	do 12 miesięcy	0,00	0,00		
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00		
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00		
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>108 659,51</b>	<b>100 226,09</b>	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00		
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00		
1.	Materiały	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00		
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	e)	inne	0,00	0,00		
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
4.	Towary	0,00	0,00	1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00		
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>59 311,00</b>	<b>51 951,00</b>	-	długoterminowe	0,00	0,00		
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	-	krótkoterminowe	0,00	0,00		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	<b>D.</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	<b>Aktywa razem</b>	<b>108 659,51</b>	<b>100 226,09</b>	<b>Pasywa razem</b>	<b>108 659,51</b>	<b>100 226,09</b>
b)	inne	0,00	0,00						
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00						
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00						
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00						
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00						
b)	inne	0,00	0,00						
3.	Należności od pozostałych jednostek	59 311,00	51 951,00						
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00						
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00						
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00						
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	59 311,00	51 951,00						
c)	inne	0,00	0,00						
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00						
<b>III.</b>	<b>Investycje krótkoterminowe</b>	<b>1 823,68</b>	<b>14,26</b>						
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 823,68	14,26						
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00						
-	udziały lub akcje	0,00	0,00						
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00						
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00						
-	udziały lub akcje	0,00	0,00						
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00						
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 823,68	14,26						
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 823,68	14,26						
-	inne środki pieniężne	0,00	0,00						
-	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00						
-	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00						
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>47 524,83</b>	<b>48 260,83</b>						